

Nueva Jersey

Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBVENCIONES PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO Y RECUPERACIÓN DE DESASTRES (HURACÁN SANDY)

Ley Pública 113-2; 29 de enero del 2013
78 Fed. Reg. 14329; 5 de marzo del 2013
78 Fed. Reg. 69104; 18 de noviembre del 2013
79 Fed. Reg. 62182; 16 de octubre del 2014



ENMIENDA NÚMERO 62 AL PLAN DE ACCIÓN ENMIENDA SUSTANCIAL

- Transferencia de fondos excedentes del CDBG-DR al programa *Rebuild by Design*

PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS: 7 de noviembre, 2025 al 8 de diciembre, 2025
FECHA DE PRESENTACIÓN AL HUD: 11 de diciembre, 2025
FECHA DE APROBACIÓN POR HUD: 28 de enero, 2026

Mikie Sherrill
Gobernadora

Dr. Dale G. Caldwell
Vicegobernador

Jacquelyn A. Suárez
Comisionada

SECCIÓN 1: RESUMEN

El 29 de abril del 2013, Nueva Jersey (Estado) recibió la aprobación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para el Plan de Acción del Bloque de Subvenciones para el Desarrollo de la Comunidad y Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés). En el Plan de Acción se describió la asignación estatal de \$1,829,520,000 correspondiente a la primera partida de fondos del CDBG-DR —provista por el HUD— para apoyar las acciones de recuperación de Nueva Jersey. Se designó al Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey (DCA, por sus siglas en inglés) como administrador de los fondos de subvención del CDBG-DR. Desde entonces, el HUD ha aprobado 61 enmiendas. Entre esas enmiendas, se encuentra la Enmienda Sustancial número 7 que detalla la asignación de fondos por \$1,463,000,000 de la segunda partida del CDBG-DR, a través de los programas Sandy de recuperación,

El 16 de octubre del 2014, el HUD asignó a Nueva Jersey \$881,909,000 con la tercera (y última) partida de fondos del CDBG-DR, de los cuales se asignaron \$380 millones vinculados a la iniciativa *Rebuild by Design* (RBD) del HUD, que se detalla en las enmiendas números 12, 20, 22 y 25 del Plan de Acción. Con la Enmienda Sustancial número 11 se asignó el remanente de la tercera partida de fondos del CDBG-DR Sandy, por un total de \$501,909,000, a necesidades de recuperación no satisfechas.

Esta **Enmienda número 62 al Plan de Acción (APA 62)** se considera sustancial conforme al Federal Register 84, #4386 (29 de febrero del 2019), y con el Plan de Acción del Estado, ya que se reasignan más de \$10 millones en fondos Sandy del CDBG-DR.

La APA 62 está disponible en inglés y español en el sitio web del DCA, <https://www.nj.gov/dca/ddrm/>, y puede solicitarse por correo electrónico a DisasterRecoveryandMitigation@dca.nj.gov (Asunto: Enmienda 62 al Plan de Acción), o al 609-292-3750 para comunicarse con los Servicios a los Ciudadanos de la División de Recuperación de Desastres (DRM, por sus siglas en inglés). Para obtener una copia en un idioma distinto al español, diríjase a Tina Williams, coordinadora del Plan de Acceso Lingüístico (LAP, por sus siglas en inglés), al (609) 913-4247, o al Tina.Williams@dca.nj.gov. Para los usuarios con discapacidad auditiva, el servicio telefónico de texto está disponible en (TTY/TDD) 1-800-852-7899.

El período de comentarios públicos para la APA 62 se abrió el 7 de noviembre, 2025, desde las 9 a.m., hasta el 8 de diciembre, 2025, a las 5 p.m.

SECCIÓN 2: TRANSFERENCIA DE FONDOS

Transferencia de fondos a los proyectos del programa *Rebuild by Design*

El DCA está actualizando su Plan de Acción con el fin de transferir fondos excedentes de los programas financiados con el CDBG-DR al programa *Rebuild by Design* (RBDA). Ante los costos inesperados en la fase de construcción de los proyectos Meadowlands y Río Hudson del programa RBD, el Departamento de Protección Ambiental (DEP, por sus siglas en inglés) ha previsto un déficit financiero de aproximadamente \$30,000,000 en los presupuestos de esos proyectos. Por lo tanto, con el fin de satisfacer las necesidades de las comunidades atendidas por los proyectos Meadowlands y Río Hudson, creados con la iniciativa RBD, se transferirán \$5,000,000 al proyecto Meadowlands y \$25,000,000 al proyecto Río Hudson para complementar sus fases de construcción.

Transferencia de fondos al programa RBD para el proyecto Meadowlands

El proyecto Meadowlands del programa RBD tiene necesidades no cubiertas por un monto de \$5,000,000. Por lo tanto, el DCA va a transferir fondos excedentes de los siguientes programas: Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés), Programa de Resiliencia de Atlantic City, Banco de Resiliencia Energética, Programa de Reparaciones para Arrendadores de Vivienda y programa de Préstamos para Pequeños Negocios.

El proyecto Meadowlands del programa RBD abarca la construcción de dos estaciones de bombeo en la región del Meadowlands, las cuales son: Estación de Bombeo y Línea de Impulsión de Liberty Street (LSPS/FM, por sus siglas en inglés) y Estación de Bombeo de East Riser Ditch (ERDPS, por sus siglas en inglés). Actualmente, los presupuestos de ambos proyectos muestran un déficit de alrededor de \$5,000,000 debido al reemplazo y/o la reubicación de los servicios públicos subterráneos, que permitirá llevar adelante ambos proyectos. Esa labor requirió la ampliación contractual con la empresa de gestión de las obras de construcción y con el ingeniero responsable del proyecto, lo que, junto con los costos de adquisición de propiedades y servidumbres, representa un déficit financiero.

Por lo tanto, el presupuesto del proyecto mencionado se complementará con el excedente de los fondos de los programas del CDBG-DR de la siguiente manera:

Transferencias al RBD para el proyecto Meadowlands	
Explicación	Monto
Saldo	\$149,711,765
Transferencia del RREM	+\$518,810.68 ^a
Transferencia del Programa de Resiliencia para Atlantic City	+\$3,511,861.68 ^b
Transferencia del Banco de Resiliencia Energética	+\$823,699.60 ^b
Transferencia del Programa de Reparaciones para Arrendadores de Vivienda	+\$15,000.000 ^b
Transferencia del Programa de Préstamos para Pequeños Negocios	+\$130,628.04 ^b
Presupuesto total	\$154,711,765
^a Este monto incluye el superávit de \$119,445.45 creado por el desembolso del ingreso del programa en el RREM.	
^b Estos montos constituyen el superávit creado en esos programas por el desembolso del ingreso del programa.	

Transferencia de fondos al programa RBD para el proyecto Río Hudson

El proyecto Río Hudson del programa *Rebuild by Design* tiene necesidades no cubiertas por un valor de \$25,000,000. Por lo tanto, para satisfacerlas, el DCA va a transferir fondos excedentes del Programa de Asistencia y Recuperación de Propietarios de Vivienda (HARP, por sus siglas en inglés), del Programa de Revalorización del Vecindario y del RREM. Ello determina eliminar el saldo de los fondos Sandy no gastados del Programa de Asistencia y Recuperación de Propietarios de Vivienda (HARP). Existen fondos suficientes en los programas del CDBG-DR para ir con el fin de satisfacer las necesidades del grupo de participantes en el HARP. Por lo tanto, ante la actual falta de fondos, se eliminará este del Plan de Acción Sandy.

En el proyecto Río Hudson del programa RBD hubo gastos imprevistos de construcción bajo el contrato para la fase de Resistir, derivados de condiciones de campo recientemente identificadas, como son las instalaciones subterráneas que requieren realineamiento y las mejoras en las tuberías principales de agua. Asimismo se incrementó este déficit del proyecto debido a los costos de reembolso de planificación vehicular y medidas de control del tráfico de la policía en la ciudad de Hoboken. Los gastos adicionales imprevistos también incluyeron la prórroga de las órdenes de trabajo de la empresa de gestión de la construcción y del ingeniero responsable del proyecto para actividades complementarias de supervisión y diseño.

Como tal, el presupuesto del proyecto se complementará con el excedente de fondos de los programas del CDBG-DR de la siguiente manera:

Transferencia al programa RBD para el proyecto Río Hudson	
Explicación	Monto
Saldo	\$285,288,235
Transferencia del HARP	+\$23,500,000
Transferencia del Programa de Revalorización del Vecindario	+\$502,626
Transferencia del RREM	+\$997,374
Presupuesto total	\$310,288,235

SECCIÓN 3: COMENTARIOS DEL PÚBLICO Y RESPUESTAS

Como lo requiere el HUD, esta enmienda sustancial APA número 62, que se propone, estuvo disponible para comentarios públicos durante un período de al menos treinta días. El público envió comentarios sobre esta enmienda propuesta: (i) por correo electrónico a DisasterRecoveryandMitigation@dca.nj.gov (Asunto: APA 62); o (ii) por correo postal de los Estados Unidos de América. Se brindó la misma consideración a todas las observaciones, independientemente de la vía de presentación.

El Estado revisó todos los comentarios públicos proporcionados sobre esta enmienda propuesta durante el período indicado y, según las pautas del HUD, se hará la síntesis correspondiente. El Estado incluye entonces respuestas por escrito sobre esos comentarios como parte de la enmienda final presentada al HUD para revisión y aprobación.

La DRM señala que recibió un comentario en respuesta a la APA 60 expresando inconformidad con la reasignación de fondos al programa *Rebuild by Design*, ya que aún existen necesidades pendientes de los propietarios de viviendas que fueron afectadas por el huracán Ida. La DRM tomará este comentario en consideración al evaluar posibles reasignaciones futuras.

La DRM no recibió comentarios públicos en respuesta a la presente enmienda (APA 62).